

ПРОЕКТЫ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА ЦЕНТРАЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ГОРОДОВ

Круглый стол «Общественные пространства
и их роль в повышении качества жизни в
современном мегаполисе»
17 апреля 2015 г.

ПРОЕКТЫ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА ЦЕНТРАЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ГОРОДОВ

БРЕСТ 2019. МАСТЕР-ПЛАН БРЕСТСКОЙ КРЕПОСТИ И ИСТОРИЧЕСКОГО КВАРТАЛА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ИРКУТСК,
САМАРА,
КРАСНОЯРСК,
УЛЬЯНОВСК, БРЕСТ, ТОМСК,
ВОЛОГДА



ПРОЕКТ МОДЕРНИЗАЦИИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В г. САМАРА

ПРОБЛЕМЫ РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ



Вид стрелки р.Волга и р.Самара (г.Самара)



130-й квартал г.Иркутск (до реконструкции)

Центры российских городов

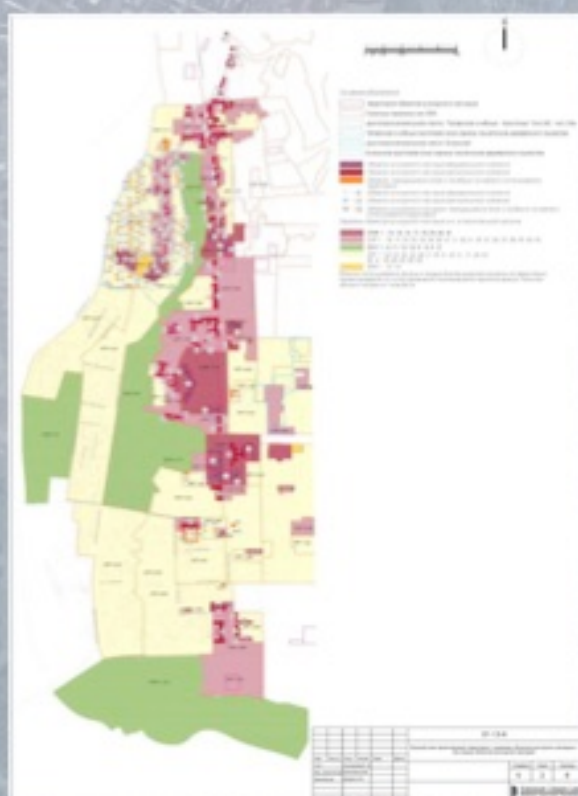
- «монофункциональны»,
- с большим количеством «проблемных зон» (ветхих зданий, низким уровнем инфраструктурного обеспечения, наличием конфликтных функций и т.д.),
- десинхронизированы с развитием самих городов.

УСИЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ «ЦЕНТРАЛЬНОСТИ»



- Формирование нового **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ПОДЦЕНТРА** на территории города
- Внедрение **НОВЫХ ФУНКЦИЙ** на территорию: общественно-деловых, торговых, рекреационных, культурно-развлекательных, образовательных, событийных и пр.
- **УПОРЯДОЧЕНИЕ** старых и новых функций на территории

РЕГЕНЕРАЦИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ СРЕДЫ



Исторические набережные (совместно с Сибирской лабораторией урбанистики)

- **ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ** повышают капитализацию территории за счет создания аутентичной среды
- Развитие исторической среды и новое строительство должны рассматриваться **В ЕДИНОМ КОНТЕКСТЕ** и зависеть от современной градостроительной ситуации
- **СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА** должна интегрироваться в исторические центры

5

РЕГЕНЕРАЦИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ СРЕДЫ



Исторический квартал в г.Красноярск

6

ИНТЕГРАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЕШЕХОДНЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ

Расположение территория проектирования по отношению к основным точкам притяжения населения и туристов (г.Ульяновск)



- Обеспечение **НЕСКОЛЬКИХ ВХОДОВ** на территорию
- Включение существующих **ОБЪЕКТОВ ПРИТЯЖЕНИЯ** в развитие территории
- Создание **БЕЗБАРЬЕРНОЙ** среды

ИНТЕГРАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЕШЕХОДНЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ

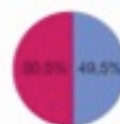


Схема организации транспортно-пешеходных связей территории проектирования и центральной части города (г.Красноярск)

ПРИВЛЕЧЕНИЕ БИЗНЕСА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКИХ И ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ

Распределение собственности на земельные участки в границах 130 квартала г.Иркутска до начала проекта

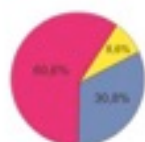
Общая площадь земельных участков 130 квартала г.Иркутска (в границах красных линий)	57 206 кв.м (5,727га)	100%
Муниципальная собственность (г.Иркутск)	28 256 кв.м (2,827га)	49,58%
Собственность субъекта РФ (Иркутская область)	0 кв.м (0,000га)	0%
Частная собственность (в т.ч. под объектами недвижимости в частной собственности)	28 950 кв.м (2,897га)	50,42%



ПРИВЛЕЧЕНИЕ БИЗНЕСА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКИХ И ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ

Распределение собственности на земельные участки в границах 130 квартала г.Иркутска после окончания проекта

Собственность субъекта РФ (Иркутская область)	Общая площадь земельных участков (в границах красных линий) в т.ч.	57 206 (5,727га)	100%
Муниципальная собственность (г.Иркутск)	Государственная собственность	4 852 (0,487га)	8,5%
Частная собственность	Муниципальная собственность (г.Иркутск)	17 601 (1,760га)	30,8%
	Частная собственность	34 747 (3,477га)	60,6%



ПРИВЛЕЧЕНИЕ БИЗНЕСА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКИХ И ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ



Лотирование территории исторического квартала г.Самара

УЧАСТИЕ БИЗНЕСА В СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОМ



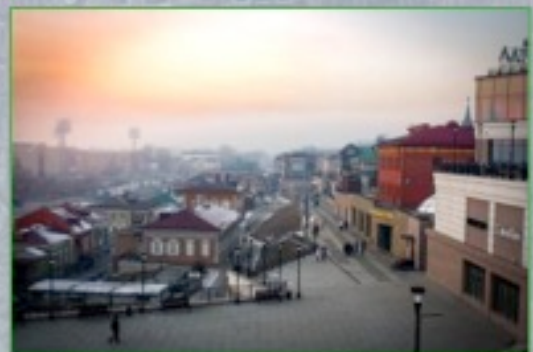
- Реализация проекта на основе **ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО** партнерства
- Повышение **ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ** участников в результате
- Минимизация **РИСКОВ**, связанных с государственной контрактной системой
- Снижение государственных расходов

РЕКОНСТРУКЦИЯ 130 КВАРТАЛА ИРКУТСКА

ДО РЕКОНСТРУКЦИИ



ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ



КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

196191, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
УЛ. БАСЕЙНАЯ, ДОМ 21, ЛИТ. А, ПОМ. 33Н

(812) 337 17 11

mail@lengiprogor.ru

<http://www.lengiprogor.ru/>